



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2022-6028

Vuokrasopimus Päiväkoti Honkala 1.1.2023 alkaen

Varhaiskasvatuslaki muuttui 1.8.2021 alkaen ja sivistystoimiala teki lain muutoksien johdosta varhaiskasvatuksen lapsiryhmien määrän kartoittamisen yksiköittäin. Laskennassa huomioitu terveystarkastuksen kirjaukset, tilan toiminnallisuus, olemassa olevat neliöt, varhaiskasvatuslaki, tuen tarpeet, työsuojelun huomioidut jne. Laskenta tehty yksiköittäin toukokuun tilastojen mukaan (pohjoinen alue, läntinen alue ja itäinen alue), joissa yhteensä 2 448 varhaiskasvatuspaikkaa. Elokuussa palveluohjaukseen jää uusien hakemusten sijoittelun jälkeen noin 100 hakemusta, jotka eivät mahdu nykyisiin tiloihin.

Varhaiskasvatuksen henkilöstöä on alustavasti käynyt tutustumassa osoitteessa Metsämiehenkatu 2 sijaitsevia tiloja ja tilat pienillä muutoksilla sopisivat varhaiskasvatuksen käyttöön. Tutustumiskäynnin jälkeen on sovittu pidettäväksi 27.9.2022 terveystarkastuksen tarkastuskäynti ja siitä tehdyn raportin perusteella tilat ovat käyttenotettavissa varhaiskasvatuksen päiväkoti käyttöön 3 x 12 lapsen iältään pääosin 1 – 3 vuotiaalle ryhmille, kun raportissa edellytetyt kunnostus- ja huoltotoimet on tehty.

Vuokrattavien tilojen pinta-ala on noin 632 m². Vuokrasopimus on määräaikainen ajalla 1.1.2023 - 31.12.2025, vuokrasopimus voidaan päättää määräaikana ilmoittamalla siitä vuokranantajalle viimeistään 30.6.2025 mennessä. Muuten vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana vuokrasopimuksena molemminpuolisella 6 kk irtisanomisajalla. Vuokran määrä sisältää ylläpitovuokran 6 952,00 €/kk alv. 0% ja korjausvuokran 2 528,00 alv. 0%, yhteensä kokonaisvuokran määrä on 9 480,00 €/kk alv. 0%. Korjausvuokra täsmäytetään 31.1.2023 mennessä.

Vuokrasopimus sisältää myös option noin 111 m²:n lisätilan käyttömahdollisuudesta vuokra-ajan jatkamiseksi ja on voimassa 31.5.2024 saakka. Option käyttämisestä on ilmoitettava 3 kk ennen määräajan päättymistä.

Päätöksen peruste

Varhaiskasvatuslain muutos 1.8.2022 alkaen. Kaupungilla ei ole tiloja vapaana tarjottavaksi varhaiskasvatuksen käyttöön.

Teknisen toimialan toimintasäännön mukaan ulkoa vuokrattujen toimitilojen päätösvalta on teknisen toimialan johtajalla, kun vuosivuokra on alle 200 000,00 €/kk alv.0%

Päätös

Päätän, että tilat vuokrataan varhaiskasvatuksen käyttöön vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti 1.1.2023 alkaen.

Tiedoksi

Mikael Ropo, Lauri Kilkku, Marketta Heinikangas Länsi-Suomen Diakonlaitoksen säätiö, Esa Kohtamäki, Mikko Viitala

Allekirjoitus



Porin kaupunki

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös

Viranhaltijapäätös

09.11.2022

2 (4)

§ 39

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Markku Koppelomäki, johtaja tekninen toimiala



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 39

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 623 4470
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.